

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

PARNUPIKK20A_01
PARNUPIKK20A
Pikk tn 20a, Pärnu linn
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
JAANUS TOOMESOO
Siret Kuusk

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	2 021,3			2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3	2 021,3							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine	677,33	8 127,93	Indekseerimine	697,65	697,65	697,65	697,65	697,65	697,65	697,65	697,65	697,65	697,65	697,65	697,65	0,35	8 371,77	20,32	3,00%	243,84	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	1 193,81	14 325,72	Teenuse hinna muutus	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	1 221,15	0,60	14 653,80	27,34	2,29%	328,08	2,29%	
300 Heakord	2 357,36	28 288,32	Teenuse hinna muutus	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	2 443,51	1,21	29 322,12	86,15	3,65%	1 033,80	3,65%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	942,71	11 312,50	Teenuse hinna muutus	994,86	994,86	994,86	994,86	994,86	994,86	994,86	994,86	994,86	994,86	994,86	994,86	0,49	11 938,32	52,15	5,53%	625,82	5,53%	Tarbimisteenused fikseeritud
620 Küte	1 069,41	12 832,89	Teenuse hinna muutus	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	1 026,08	0,51	12 312,99	-43,33	-4,05%	-519,90	-4,05%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	179,35	2 152,14	Teenuse hinna muutus	181,72	181,72	181,72	181,72	181,72	181,72	181,72	181,72	181,72	181,72	181,72	181,72	0,09	2 180,63	2,37	1,32%	28,49	1,32%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused			Teenuse mahu muutus	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	0,79	19 200,00	1 600,00		19 200,00		Prognosmaksumus mehitatud ning tehnilise valve osas
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-222,30	-2 667,61	Tasaarveldus															222,30	-100,00%	2 667,61	-100,00%	2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediitartve või arve.
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	6 197,66	74 371,90		8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	4,04	97 979,62	1 967,31	31,74%	23 607,73	31,74%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	6 197,66	74 371,90		8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	8 164,97	4,04	97 979,62	1 967,31	31,74%	23 607,73	31,74%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 437,19	89 246,28		9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	9 797,96	4,85	117 575,55	2 360,77	31,74%	28 329,27	31,74%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	135,52	121,24	131,16	129,31	129,31		100,00%	129,31	96,14	-3,97%	92,32		11 938,32	Tarbijamise prognoos vastavalt 2016-2018 keskmisele. Ühikhind vastavalt 2018 keskmisele.
6200 Soojusenergia, MWh	246,89	232,36	233,61	237,62	237,62		100,00%	237,62	50,65	2,31%	51,82		12 312,99	Tarbijamise prognoos vastavalt 2016-2018 keskmisele. Ühikhind vastavalt Fortumi hinnakirjale.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	893,00	902,66	958,31	917,99	917,99		100,00%	917,99	2,25	5,58%	2,38		2 180,63	Tarbijamise prognoos vastavalt 2016-2018 keskmisele. Ühikhind vastavalt Pärnu Vee hinnakirjale.

Tasaarveldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00